

## > Presse-Kurzinformation

### **Grundbuchtransaktionen erstmals wieder im Plus Positives Zeichen am österreichischen Immobilienmarkt**

Wien, 07.08.2024. Wie eine Auswertung der IMMOUnited GmbH zeigt, wurde per Juli 2024 mit einer Steigerung der Transaktionsanzahl von über vier Prozent die erste positive Entwicklung hinsichtlich Verbücherungen von österreichischen Immobilien seit Mai 2022 wahrgenommen. Die 9.283 im Vormonat verbücherten Kaufverträge weisen auf das höchste Transaktionsergebnis seit Juni 2023 hin. Von Bedeutung dafür wird neben leichten Marktaufwärtstrends ebenso die österreichweit ab dem 1. Juli 2024 geltende Befreiung von der Grundbuchs-Eintragungsgebühr im Zusammenhang mit Eigentums- und Pfandrechten beim Erwerb von Wohnraum erachtet.

#### **Zitat:**

„Die erfreuliche positive Entwicklung der Grundbuchtransaktionen ist sicherlich auch auf die entfallende Eintragungsgebühr zurückzuführen. Dieser Faktor belebt den Immobilienmarkt spürbar“, so Grundbuchexperte Roland Schmid.

#### **Foto**

Foto 1: Roland Schmid, Eigentümer und Geschäftsführer der IMMOUnited GmbH

© IMMOUnited GmbH - Fotos können kostenfrei abgedruckt werden

Fotocredit: IMMOUnited gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweilig „[Ihr Medium]/[IMMOUnited]“ anzugeben.

#### **Über die IMMOUnited GmbH**

Die IMMOUnited GmbH wurde von Roland Schmid gegründet und ist Marktführerin in der Bereitstellung von Grundbuch- und Immobiliendaten. Ihre Kernkompetenz liegt in der

Auswertung sämtlicher Immobilientransaktionen, wie etwa Verkauf, Schenkung, Erbschaft oder „Share-Deal“. Seit 2007 verschafft das Wiener Unternehmen, das zu den Leitbetrieben Österreichs zählt, Wettbewerbsvorteile durch innovative Online-Produkte im Immobilienbereich und fördert damit die Markttransparenz. Das Produktsortiment umfasst IMMObase (Bundesdatenbanken), IMMOmapping (Transaktions-Landkarte), IMMOdeveloper (Bauprojektdatenbank), IMMOstats (Online Statistik-Tool über Transaktionen), IMMOfarming (Grundbuch-Eigentumsinformationen), IMMOvaluation (Bewertungsprodukte) und IMABIS (Immobilien-Angebotsdatenbank). Ein über 90-köpfiges Team arbeitet in enger Abstimmung mit mehr als 2.000 Firmenkunden und weit über 10.000 AnwenderInnen am kontinuierlichen Ausbau der IMMOUnited Produktwelt. Die IMMOUnited GmbH ist zu 100% Tochter der Roland Schmid Group, die Beteiligungen an mehreren Unternehmen wie zum Beispiel lexunited GmbH, RS Vorsorge GmbH, immo-billie.com, RS digital/fan.at und Hidden Gems Filmproduktion GmbH hält.

**Rückfragehinweis:**

Anita Körbler, MA

Communications Consultant

Mobil: +43 660 2626296

[pr@rsgroup.at](mailto:pr@rsgroup.at)

**IMMOUnited GmbH**

A-1010 Wien, Tuchlauben 13 / 3. Stock

[www.IMMOUnited.com](http://www.IMMOUnited.com)