

> Presse-Information

Oh Tannenbaum, oh Tannenbaum - Waldverkäufe kurz vor Weihnachten im großen IMMOUnited-Check

Wien, 17.12.2024. Inmitten der festlichen Atmosphäre rund um den heimischen Christbaum zeigt eine neue IMMOUnited-Auswertung von Transaktionen rund um das Thema Wald spannende Trends. Ob Immobilienkäufe, Erbschaften oder Schenkungen - Waldflächen sind nach wie vor ein gefragtes Gut. Besonders in den letzten Jahren sind Transaktionen rund um Waldflächen gestiegen, was nicht nur das wirtschaftliche Interesse widerspiegelt, sondern auch mit einem vermehrten Bewusstsein für den Schutz von Natur und Nachhaltigkeit zusammenhängt.

Waldflächen: Ein grünes Geschäft im Aufwind

Passend zur Jahreszeit, in der die Menschen häufig zur Suche nach dem perfekten Christbaum aufbrechen, nimmt auch das Thema Wald in der Gesellschaft eine besondere Bedeutung ein. Schließlich wächst in den Wäldern nicht nur der Baum, der den Höhepunkt der Weihnachtsdeko bildet - auch die Wertschätzung des Waldes als Naturraum, als Ökosystem und als Investitionsobjekt nimmt zu.

Die Auswertung von Immobilienkäufen, Erbschaften und Schenkungen im Bereich von Waldflächen zeigt einen klaren Aufwärtstrend hinsichtlich Transaktionen in den vergangenen Jahren. Besonders in ländlichen Gebieten und im Umland von Großstädten sind Waldflächen gefragt. Die Gründe sind vielfältig: Einerseits investieren private Käufer zunehmend in den Erhalt und die Pflege von Waldflächen, andererseits erleben Schenkungen von Waldflächen einen Boom. "Es scheint fast, als ob Waldgrundstücke auch als Weihnachtsgeschenke immer beliebter werden", so Roland Schmid, Geschäftsführer und Eigentümer der IMMOUnited GmbH, mit einem Augenzwinkern.

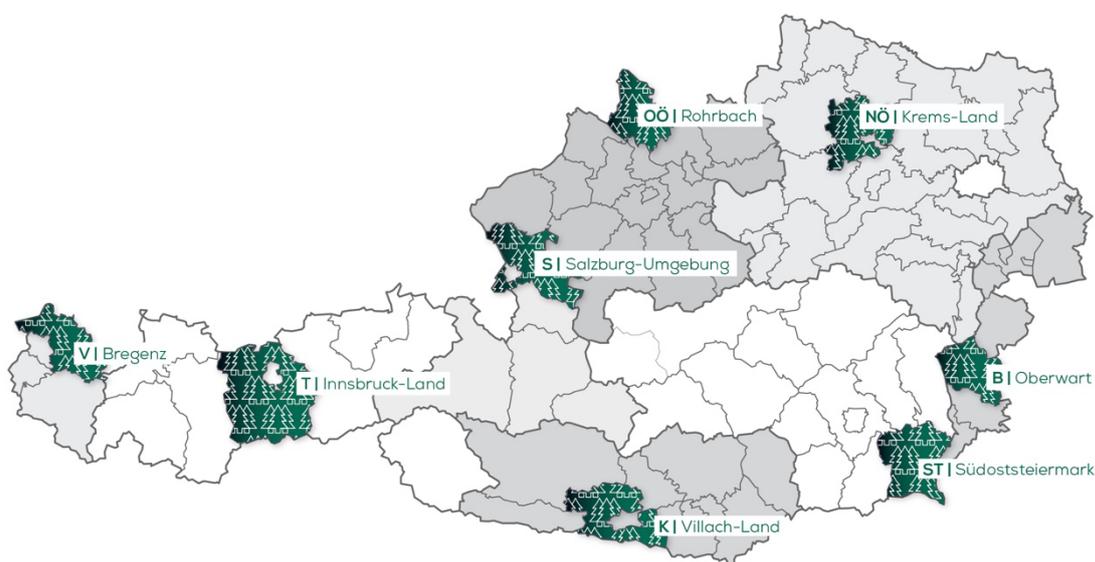
In den vergangenen 15 Jahren haben mehr als 1,14 Milliarden Quadratmeter Wald ihren Eigentümer gewechselt. Jeden zwölften Kauf tätigten juristische Personen, mehr als 90 Prozent der Transaktionen wurden durch private Investor:innen getätigt. Im Durchschnitt ist ein:e Waldkäufer:in 48 Jahre alt.

Auf Bundesländerebene werden die meisten Verbücherungen von Waldimmobilien im Burgenland im Bezirk Oberwart verzeichnet, dicht gefolgt von der Südoststeiermark. Auf den weiteren Plätzen liegen Krems (Land), Villach (Land), Bregenz, das oberösterreichische Rohrbach, Salzburg-Umgebung sowie Innsbruck.

Wo der (Weihnachts-)baum am meisten Wert ist

Im 15-Jahres-Vergleich zeigt der Quadratmeterpreis-Vergleich anhand der Daten des Produkts IMMOstats auf Österreichebene, dass Wälder in Vorarlberg mit einem Plus von rund 64 Prozent, in Niederösterreich mit einem Anstieg von einem Drittel und in der Steiermark mit einer Erhöhung von mehr als einem Viertel die meisten Preissteigerungen erfahren haben.

Einen Wald zu Weihnachten geschenkt zu bekommen, ist übrigens am ehesten in den Bundesländern Niederösterreich, Burgenland und der Steiermark zu erwarten - diese Bundesländer liegen im Österreichvergleich bei Schenkungen sowie auch bei Erbschaften ganz vorne.



Grafik 1: Verbücherte Transaktionen Waldflächen 2009 - 2024 auf Bezirksebene | Spitzenreiter pro Bundesland

Methodik:

Für die Analyse wurden mehr als 1,8 Mio. Datensätze (2009 - 2024) untersucht und nach Kaufvertragsdatum ausgewertet.

Fotos | Grafiken

Foto 1: Roland Schmid, Eigentümer und Geschäftsführer IMMOUnited GmbH

Grafik 1: Verbücherte Transaktionen Waldflächen 2009 - 2024 auf Bezirksebene | Spitzenreiter pro Bundesland

© IMMOUnited GmbH - die Bilder können kostenfrei abgedruckt werden

Fotocredit: IMMOUnited gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweilig „[Ihr Medium]/[IMMOUnited/LEADERSNET]“ anzugeben.

Über die IMMOUnited GmbH

Die IMMOUnited GmbH wurde von Roland Schmid gegründet und ist Marktführerin in der Bereitstellung von Grundbuch- und Immobiliendaten. Ihre Kernkompetenz liegt in der Auswertung sämtlicher Immobilientransaktionen, wie etwa Verkauf, Schenkung, Erbschaft oder „Share-Deal“. Seit 2007 verschafft das Wiener Unternehmen, das zu den Leitbetrieben Österreichs zählt, Wettbewerbsvorteile durch innovative Online-Produkte im Immobilienbereich und fördert damit die Markttransparenz. Das Produktsortiment umfasst IMMObase (Bundesdatenbanken), IMMOmapping (Transaktions-Landkarte), IMMOdeveloper (Bauprojekt Datenbank), IMMOstats (Online Statistik-Tool über Transaktionen), IMMOfarming (Grundbuch-Eigentumsinformationen), IMMOvaluation (Bewertungsprodukte) und IMABIS (Immobilien-Angebotsdatenbank). Ein über 90-köpfiges Team arbeitet in enger Abstimmung mit mehr als 2.000 Firmenkunden und weit über 10.000 AnwenderInnen am kontinuierlichen Ausbau der IMMOUnited Produktwelt. Die IMMOUnited GmbH ist zu 100 Prozent Tochter der Roland Schmid Group, die Beteiligungen an mehreren Unternehmen wie zum Beispiel lexunited GmbH, RS Vorsorge GmbH, immo-billie.com, RS digital/fan.at und Hidden Gems Filmproduktion GmbH hält.

Rückfragehinweis:

Anita Körbler, MA
Communications Consultant
Mobil: +43 660 2626296
pr@rsgroup.at

IMMOUnited GmbH

A-1010 Wien, Tuchlauben 13 / 3. Stock
www.IMMOUnited.com