

> Presse-Kurzinformation

Grundbuch-Check: Nur noch 100.000 Verbücherungen im Jahr 2024 - Neubaumarkt steht mit weniger als 10.000 Immobilien-Transaktionen quasi still

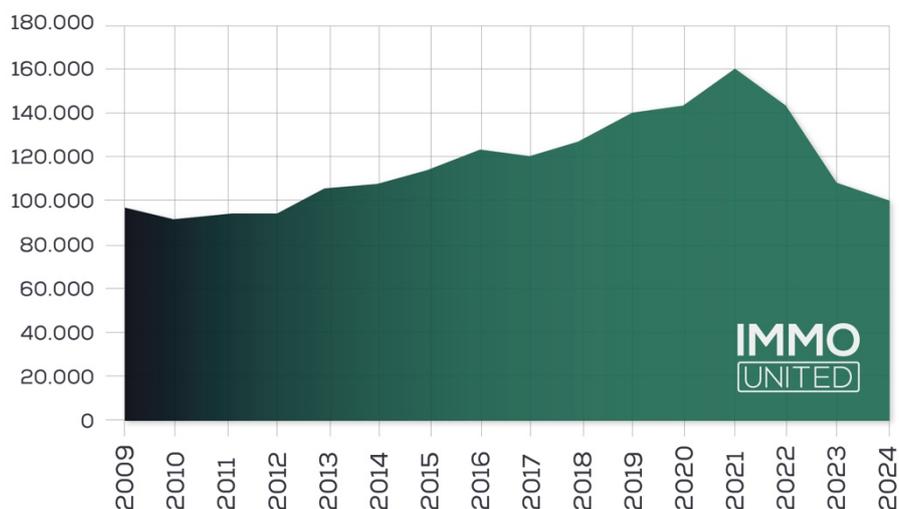
Wien, 14.01.2025. Wie eine aktuelle Auswertung der IMMOUnited GmbH zeigt, haben sich die Immobilien-Transaktionen in Österreich für das Jahr 2024 nochmals um 7,4 Prozent, also rund 8.000 Verbücherungen, gegenüber dem Vorjahr verringert. Interessant dabei sind die Entwicklungen auf regionaler Ebene. Die Josefstadt als achter Wiener Gemeindebezirk konnte einen Verbücherungs-Zuwachs von rund 84 Prozent verzeichnen, das oberösterreichische Eferding punktet mit einem Plus von 45 Prozent und im steirischen Murau beobachtet man eine Steigerung von 41 Prozent. Hingegen haben die Stadt Leoben mit einer Verminderung von 36 Prozent, Wien-Liesing mit einem Minus von rund 35 Prozent und die Stadt Villach mit rund einem Drittel Rückgang in puncto Verbücherungen zu registrieren.

Die Grundbuch-Analyse ergibt weiters, dass im Jahresvergleich der einzelnen Assetklassen im Wohnbausegment (Nicht-Bauträger-Wohnungen) lediglich eine Reduktion von 1,3 Prozent wahrnehmbar ist. Im Zinshaus-Bereich ergibt sich ein Minus von zehn Prozent, gefolgt von einer Abnahme bei Grundstücken von 11,43 Prozent. Neubauwohnungen, die von Bauträgern errichtet worden sind, verzeichnen - mit einem Wert wie vor zehn Jahren - einen deutlichen Rückgang von 23 Prozent. In der Kategorie Einfamilienhaus wird hingegen sogar ein Wachstum von 5,5 Prozent wahrgenommen.

Zitat Roland Schmid, Eigentümer und Geschäftsführer IMMOUnited GmbH:

„Nach einem herausfordernden Jahr 2024 bewegen wir uns verbücherungsmäßig auf dem Niveau der Jahre 2012/2013. Änderungen, wie etwa im Kreditvergabebereich, können den heimischen Immobilienmarkt im heurigen Jahr sicherlich wieder spürbar beleben“, so Grundbuchexperte Roland Schmid.

VERBÜCHERUNGEN ÖSTERREICH



Grafik 1: Entwicklung Verbücherungen Österreich

Foto & Grafik

Foto 1: Roland Schmid, Eigentümer und Geschäftsführer der IMMOUnited GmbH

Grafik 1: Entwicklung Verbücherungen Österreich

© IMMOUnited GmbH - Fotos können kostenfrei abgedruckt werden

Fotocredit: IMMOUnited gewährt den adressierten Medien das nicht ausschließliche, übertragbare Recht, alle zur Verfügung gestellten Bilder redaktionell im Rahmen ihrer Informationsdienste zu verwenden und Dritten für jede Form der Weiterverwertung bereit zu stellen (insbesondere für Print- oder Online-Nutzung). Als Quelle ist jeweilig „[Ihr Medium]/[IMMOUnited]“ anzugeben.

Über die IMMOUnited GmbH

Die IMMOUnited GmbH wurde von Roland Schmid gegründet und ist Marktführerin in der Bereitstellung von Grundbuch- und Immobiliendaten. Ihre Kernkompetenz liegt in der Auswertung sämtlicher Immobilientransaktionen, wie etwa Verkauf, Schenkung, Erbschaft oder „Share-Deal“. Seit 2007 verschafft das Wiener Unternehmen, das zu den Leitbetrieben Österreichs zählt, Wettbewerbsvorteile durch innovative Online-Produkte im Immobilienbereich und fördert damit die Markttransparenz. Das Produktsortiment umfasst IMMObase (Bundesdatenbanken), IMMOmapping (Transaktions-Landkarte),

IMMOdeveloper (Bauprojektdatenbank), IMMOstats (Online Statistik-Tool über Transaktionen), IMMOfarming (Grundbuch-Eigentumsinformationen), IMMOvaluation (Bewertungsprodukte) und IMABIS (Immobilien-Angebotsdatenbank). Ein über 90-köpfiges Team arbeitet in enger Abstimmung mit mehr als 2.000 Firmenkunden und weit über 10.000 AnwenderInnen am kontinuierlichen Ausbau der IMMOUnited Produktwelt. Die IMMOUnited GmbH ist zu 100% Tochter der Roland Schmid Group, die Beteiligungen an mehreren Unternehmen wie zum Beispiel lexunited GmbH, RS Vorsorge GmbH, immo-billie.com, RS digital/fan.at und Hidden Gems Filmproduktion GmbH hält.

Rückfragehinweis:

Anita Körbler, MA

Communications Consultant

Mobil: +43 660 2626296

pr@rsgroup.at

IMMOUnited GmbH

A-1010 Wien, Tuchlauben 13 / 3. Stock

www.IMMOUnited.com